

FRITZ &  
GROSSMANN



**Umweltplanung  
Bauleitplanung  
Artenschutz**

[grossmann-umweltplanung.de](http://grossmann-umweltplanung.de)

# Lebenswerte Umwelt. Heute und in Zukunft.

Immer, wenn es um Eingriffe in die Natur, um räumliche Entwicklung oder um städtebauliche Planung geht, ist die Berücksichtigung von Umweltbelangen ein unverzichtbarer Bestandteil. Wie praktisch, dass Sie bei Fritz & Grossmann alles aus einer Hand bekommen: Bauleitplanung, Umweltplanung und fachliche Expertise im Artenschutz. So haben Sie eine Kontaktperson, die sich um alles kümmert.

## Mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Umweltplanung

In unserer Heimat Balingen ist Dr. Grossmann Umweltplanung ein Begriff, aber auch weit darüber hinaus. Denn seit mehr als 25 Jahren ist es unser Anliegen, bei der Entwicklung von Bauland durch die Schaffung von ökologischen Ausgleichsflächen eine lebenswerte Umwelt zu erhalten und zu gestalten – für heute und für die Zukunft. Dieses Ziel verfolgen wir mit einem interdisziplinären Team aus Landschaftsplanerinnen und Landschaftsplanern, Biologinnen und Biologen, Städteplanerinnen und Städteplanern sowie Bauleitplanerinnen und Bauleitplanern.



## Grossmann + Fritz = Fritz & Grossmann

Seit 2019 gehört die Dr. Grossmann Umweltplanung zur Fritz Planung und firmiert seitdem unter Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH.

Durch die Vernetzung der Disziplinen Umwelt- und Bauleitplanung mit dem Bereich Infrastrukturplanung der Fritz Planung entstehen Synergieeffekte, die allen unseren Auftraggeberinnen und Auftraggebern zugutekommen. Denn damit können wir jetzt eine noch größere Palette an Planungsleistungen aus einer Hand anbieten.

Mit herzlichen Grüßen, Ihr

*Dr.-Ing. Jochen Fritz · Geschäftsführer Fritz & Grossmann GmbH*



## BAULEITPLANUNG

In der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung ist es unser Ziel, die Belange aller betroffenen Interessensgruppen zu berücksichtigen, genauso wie ökologische Aspekte.

## ARTENSCHUTZ

Von Natura 2000-Verträglichkeitsprüfungen bis zur Umweltbaubegleitung – wir haben für alle Fragen des Artenschutzes die richtigen Expertinnen und Experten in unserem Team.

## UMWELTPLANUNG

Von Umweltprüfungen bis Ökokonten: Auswirkungen auf Natur und Umwelt zu ermitteln und Maßnahmen zum Ausgleich zu planen, gehören zu unseren Kernkompetenzen.

## FRITZ PLANUNG

Das Leistungsspektrum der Fritz Planung umfasst die Bereiche Infrastruktur, Architektur sowie Energie & Technik. Die Projekte reichen von der Wasserversorgung über Fluss- und Straßenbau bis zu Frei- und Hallenbädern, Einkaufszentren, Büro- und Produktionsbauten sowie innovativen Energie- und Versorgungskonzepten.



## UMWELTPLANUNG

# Schutz von Natur und Landschaft bei der räumlichen Entwicklung.

Naturschutz und Landschaftspflege sind heute beim Aufstellen von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen ein unverzichtbarer Bestandteil – doch nicht nur dort. Immer, wenn es um (bauliche) Eingriffe in die Natur geht, gilt es, die möglichen Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser und ggf. Luft und Klima zu ermitteln und mit entsprechenden Maßnahmen auszugleichen.

Die Umweltplanung ist längst zu einem unerlässlichen Baustein auf allen Ebenen der räumlichen Entwicklung geworden und gehört neben der Bauleitplanung zu den Kernkompetenzen unseres Büros. Hierbei spielt auch unsere umfangreiche Erfahrung im Artenschutz eine große Rolle.

Die Basis für biologische Vielfalt sind die Sicherung und Vernetzung von Lebensräumen von Tieren und Pflanzen, sodass diese wandern und sich genetisch austauschen können – der Biotopverbund. Alle öffentlichen Planungsträger haben bei ihren Planungen und Maßnahmen die Belange des Biotopverbunds zu berücksichtigen. Für die Erstellung entsprechender Biotopverbundplanungen stehen Ihnen unsere Expertinnen und Experten zur Verfügung.

### Unsere Leistungen im Bereich Umweltplanung

- \_ Biotopverbundplanungen
- \_ Ökokonten nach Ökokontoverordnung
- \_ Grünordnungspläne in der Bauleitplanung
- \_ Umweltprüfungen mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
- \_ Umweltverträglichkeitsprüfungen
- \_ Landschaftspflegerische Begleitpläne
- \_ Rekultivierungspläne
- \_ Pflege- und Entwicklungspläne für Schutzgebiete
- \_ Bodenschutzkonzepte
- \_ Anträge auf Waldumwandlungen
- \_ Planung & Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen





***Unser Team arbeitet  
an den vielfältigen  
Themen, die sich in  
der Umweltplanung  
stellen.***





**Wir erarbeiten  
rechtssichere  
Flächennutzungs- &  
Bebauungspläne.**

## BAULEITPLANUNG

# Nachhaltige Konzepte für Flächennutzung und Bebauung.

Die Bauleitplanung ist ein zentrales Instrument für eine geordnete und nachhaltige städtebauliche Entwicklung. Im Flächennutzungsplan wird die städtebauliche Entwicklung vorbereitend aufgezeigt, im Bebauungsplan erfolgt dann die verbindliche Festlegung.

Bei der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen gilt es, die Interessen aller Betroffenen und alle ökologischen Aspekte zu berücksichtigen. Dabei wird es zunehmend schwieriger, Flächen für die Baulandentwicklung zu finden, da naturschutzfachliche Belange immer mehr dieser entgegenstehen. Im Zuge der Energiewende gewinnt die Nutzung regenerativer Energien immer mehr an Bedeutung. Auch hier gilt es, zum Beispiel bei der Planung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen, sinnvolle Konzepte zu entwickeln, sodass zum einen planerische Sicherheit in den entsprechenden Genehmigungsverfahren besteht und andererseits eine übermäßige Beanspruchung von landwirtschaftlich oder naturschutzfachlich wertvollen Flächen verhindert wird.

Die vorbereitende und die verbindliche Bauleitplanung gehören zu unseren Kernkompetenzen. Durch die Abstimmung mit unseren Kolleginnen und Kollegen der Fritz Planung im Bereich Erschließungsplanung stellen wir sicher, dass unsere Bebauungspläne auch technisch umsetzbar sind.

### Unsere Leistungen im Bereich Bauleitplanung

- \_Raumordnungsverfahren
- \_Flächennutzungspläne
- \_Städtebauliche Konzepte
- \_Bebauungspläne
- \_Machbarkeitsstudien
- \_Standortgutachten für regenerative Energien



## ARTENSCHUTZ

# Vielfalt an Tieren und Pflanzen schützen und bewahren.

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfungen und Verträglichkeitsprüfungen zu Natura 2000-Gebieten sind regelmäßig Bestandteile der Unterlagen zu Genehmigungsverfahren. Wie praktisch, dass wir dafür Expertinnen und Experten in unserem Team haben. Diese verfügen über fundierte Kenntnisse der anwendbaren Nachweismethoden, der einsetzbaren Erfassungstechniken sowie der zu untersuchenden Artengruppen. Und sie sorgen dafür, dass durch die rechtzeitige Berücksichtigung von artenschutzrechtlichen Belangen Planungs- und Zulassungsverfahren für wichtige Projekte nicht verzögert werden.

### Unsere Leistungen im Bereich Artenschutz

- \_ Natura 2000-Verträglichkeitsprüfungen
- \_ Floristische und faunistische Kartierungen
- \_ Spezielle artenschutzrechtliche Prüfungen
- \_ Ökologische Baubegleitung
- \_ Ausnahmeanträge für Biotope





***Wir berücksichtigen  
bei Ihren Vorhaben  
alle Belange des  
Natur- und Arten-  
schutzes.***



# **Von städtebaulicher Planung bis Artenschutz. Für folgende Auftraggeber arbeiten wir bereits.**

## **Verwaltungen**

RP Tübingen, LRA Zollernalbkreis, LRA Tuttlingen, RP Freiburg

## **Städte**

Albstadt, Balingen, Blumberg, Burladingen, Geislingen, Hechingen, Leutkirch, Meßstetten, Schiltach, Schömburg, Schramberg, Sigmaringen, Rosenfeld

## **Gemeindeverwaltungsverbände**

GVV Oberes Schlichemtal, GVV Heuberg, GVV Donau Heuberg

## **Gemeinden**

Ammerbuch, Dautmergen, Dormettingen, Dotternhausen, Horgenzell, Neufra (Hohenzollern), Ostrach, Ratshausen, Renquishausen, Schweningen, Stetten a. k. M., Straßberg, Villingendorf, Weilen u. d. R.

## **Unternehmen**

Hängebrücke Todtnau GmbH & Co. KG, Stadtwerke Pforzheim GmbH & Co. KG, Interstuhl Büromöbel GmbH u. Co. KG  
Fluck Holzbau GmbH Blumberg, Inkom Südwest, terranets bw GmbH, BAUWERK-ring Ingenieurbaugesellschaft mbH,  
Neckar Line Rottweil GmbH & Co. KG, g1 Albstadt Betriebsführungs GmbH badkap, AS Wohnbau GmbH, Köster GmbH,  
GS Wertbau GmbH, Fertigbau Wochner GmbH & Co. KG, ENRW Energieversorgung Rottweil GmbH & Co. KG,  
Unternehmergruppe Fürst von Hohenzollern -Forst-, Tübingen Abfallwirtschaftsbetrieb

# UNSERE STANDORTE

## Balingen

Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH • Büroleiter: Tristan Laubenstein  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 • 72336 Balingen  
T 07433 - 930363 • info@grossmann-umweltplanung.de

## Bad Urach Hauptsitz

Fritz Planung GmbH • Geschäftsführung: Dr.-Ing. Jochen Fritz  
Am Schönblick 1 • 72574 Bad Urach  
T 07125 - 1500-0 • service@fritz-planung.de

## Aalen

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Armin Stetter  
Stuttgarter Straße 126 • 73430 Aalen  
T 07361 - 4692-0 • aalen@fritz-planung.de

## Freiburg

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Günter Sutter  
Wöhlerstraße 1-3 • 79108 Freiburg  
T 0761 - 50484-0 • freiburg@fritz-planung.de

## Weil am Rhein

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Günter Sutter  
Rathausplatz 3 • 79576 Weil am Rhein  
T 07621 - 73420 • weil@fritz-planung.de

## Deggenhausertal

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Jörg Stern  
Unterlimpach 4 • 88693 Deggenhausertal  
T 07555 - 78799-92 • stern@fritz-planung.de

## Köln

bauatelier\_f köln • Büroleiter: Siddik Cicin  
Ebertplatz 14-16 • 50668 Köln  
T 0221 - 96267642 • info@bauatelier-f.de

○ KÖLN

○ AALEN

BAD URACH ○

○ BALINGEN

○ FREIBURG

○ DEGGENHAUSER TAL

○ WEIL AM RHEIN

Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH  
Wilhelm-Kraut-Straße 60  
72336 Balingen  
T 07433 – 93 03 63  
F 07433 – 93 03 64  
info@grossmann-umweltplanung.de

**[grossmann-umweltplanung.de](http://grossmann-umweltplanung.de)**